ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೬೧	ಮೈಸೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, 06, ಜನವರಿ, 2026 (ಪುಷ್ಯ, 16, ಶಕವರ್ಷ, 1947)	ಸಂಚಿಕೆ ೦೨
Volume 161	MYSURU, TUESDAY, 06, JANURAY, 2026 (PUSHYA , 16, SHAKAVARSHA, 1947)	Issue 02

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 44/2025-26 **ದಿನಾಂಕ**:11-08-2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ/ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ :	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಕೋಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 80-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ: 144-(ಪಿ)	218.58 ಚ.ಮೀ	MGC-1-03081-2011-12 ದಿನಾಂಕ: 07-09-2011	437.16 ಚ.ಮೀ	ಕಾಪುಚಿನ್ ಪ್ರೀಯರ್ಸ್ ಮೈನರ್ ಸೊಸೈಟಿ (ರಿ) ಸೈಂಟ್ ಆನ್ಸ್ ಪ್ಯೆಯರಿ, ಜೈಲು ರಸ್ತೆ ಪ್ರತಿ ನಿಧಿಸುವವರು ಫಾ॥ ಅನಿಲ್ ಡಿ ಕೋಸ್ತ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲು, ಎಮ್.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-16

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -368, 369/2024-25/ 02, 15/2025-26 **ದಿನಾಂಕ**: 22-12-2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ

ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ/ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಬೋಳೂರು ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 76-4ಎ1ಪಿ	17.74 ಚ.ಮೀ	MGC-1-02132-2023-24 ದಿನಾಂಕ: 01-07-2023	35.48 ಚ.ಮೀ	ಯು. ದಿಲೀಪ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ಯು. ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ಸುಂದರಿ ಬಾಯಿ ಕಂಪೌಂಡು, ಉರ್ವ ಮಾರಿಗುಡಿ ರಸ್ತೆ, ಅಶೋಕನಗರ, ಮಂಗಳೂರು.
2	ಬೋಳೂರು ಬಿ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1548-6ಬಿ2ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 65-6	93.51 ಚ.ಮೀ	MGC-1-01631-2024-25 ದಿನಾಂಕ: 31-05-2024	187.02 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಸ್ವಪ್ನ ನಾಗ್ವೇಕರ್ ಬಿ ಕೋಂ. ದಿ। ಚಂದ್ರಕಾಂತ್ ನಾಗ್ವೇಕರ್, ದೇರೆಬೈಲು, ಮಂಗಳೂರು-575006. 2. ಬಿ. ಶಿವಪ್ರಸಾದ್ ನಾಗ್ವೇಕರ್ ಬಿನ್. ದಿ। ಚಂದ್ರಕಾಂತ್ ನಾಗ್ವೇಕರ್, ಅಶೋಕನಗರ, ಮಂಗಳೂರು-575006. 3. ಶ್ರೀಮತಿ ನಿವೇದಿತಾ ನಾಗ್ವೇಕರ್ ಬಿ ಕೋಂ. ಜಯರಾಮನ್, ತಿರುವಲ್ಲೂರು, ತಮಿಳುನಾಡು-600055. 4. ಮೆ। ಪ್ಯಾರಡೈಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪಾಲುದಾರರು a). ಶ್ರೀ ಅವಲೋನ್ ಲೆನ್ನೋಕ್ಸ್ ಪತ್ರಾವೋ ಬಿನ್. ಎಲ್.ಸಿ ಪತ್ರಾವೋ, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು-575004. b). ಶ್ರೀ ಕೆ. ಅರವಿಂದ ಶೆಣೈ ಬಿನ್. ಡಾ ಕೆವಿ ಶೆಣೈ, ಕರಂಗಲ್ಪಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು-575003. 5. ಮೆ। ಲೋಟಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪಾಲುದಾರರು ಶ್ರೀ ಜಿತೇಂದ್ರ ಎಸ್. ಕೊಟ್ಟಾರಿ, ಬಿನ್. ಶ್ರೀ ದಿ। ಬಿ.ಎಸ್ ಕೊಟ್ಟಾರಿ, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು, ಮಂಗಳೂರು.

3	ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 53-1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ: 117-1ಎ	30.36 ಚ.ಮೀ	MGC-1-09393-2024-25 ದಿನಾಂಕ: 18-02-2025	60.72 ಚ.ಮೀ	1. ಮೆ| ಅಥರ್ವ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪ್ಪರ್ಸ್ ಆಡಳಿತ ಪಾಲುದಾರರು ಧನ್‌ರಾಜ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಕೆ. ಪದ್ಮನಾಭ ಶೆಟ್ಟಿ, ಪ್ಲಾಟ್:G-01, ಮರಿಯನ್ ಸೆಂಟಿನೆಲ್, ಕಮಾಂಡರ್ ಜೋರ್ಜ್, ಮಾರ್ಟಿಸ್ ರೋಡ್ ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು-575002. 2. ಶ್ರೀಮತಿ ರಜಿನಿ ಜೆನ್ನಿಫರ್ ಪತ್ರಾವೋ ಕೋಂ. ಅವಲೋನ್ ಲೆನ್ನೋಕ್ಸ್ ಪತ್ರವೋ, "ಪ್ಯಾರಡೈಸ್" ಶಿವಭಾಗ್ ಟವರ್ಸ್ ಹಿಂದುಗಡೆ, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು-575004. 3. ಶ್ರೀಮತಿ ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಅರವಿಂದ ಶೆಣೈ ಕೊಂ. ಅರವಿಂದ ಶೆಣೈ, ಮಿಥಿಲ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಕರಂಗಲ್ಪಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು-575003 4. ಶ್ರೀ ಸಂಪತ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಟಿ ಬಿನ್. ರಾಜಾರಾಮ್ ಶೆಟ್ಟಿ, "ಸಂಪ್ರೀತಿ", D.NO:3-W-4-447-5(4), 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ, ಕದ್ರಿ ಕೃಷ್ಣ ಮಠದ ಹಿಂದುಗಡೆ, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು ಬಿ, ಮಂಗಳೂರು-575003. 5. ಶ್ರೀ ಜಿತೇಂದ್ರ ಎಸ್. ಕೊಟ್ಟಾರಿ, ಬಿನ್. ದಿ| ಬಿ.ಎಸ್ ಕೊಟ್ಟಾರಿ No: 802, ದೀಪ ಸನ್ನಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಗಣೇಶ್ ರಾವ್ ಲೇನ್, ಕೊಡಿಯಲ್ ಗುತ್ತು ಪೂರ್ವ, ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575003.
4	ಪದವು	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ: 198-5ಎ(ಪಿ)	61.64 ಚ.ಮೀ	MGC-1-03314-2024-25 ದಿನಾಂಕ: 31-07-2024	123.28 ಚ.ಮೀ	ಬಾಬು ಶೆಟ್ಟಿ ಎಮ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಸಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, D.NO. 10-145, ಮಂಜಡ್ಕ ಮನೆ, ಪದವು ಗ್ರಾಮ, ಶಕ್ತಿನಗರ, ಮಂಗಳೂರು-575016.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-17

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -265, 299, 313, 370, 372/2024-25 **ದಿನಾಂಕ**:23-12-2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ/ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ :	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಕದ್ರಿ ಬಿ	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 111-6ಎ(ಪಿ)	36.31 ಚ.ಮೀ	MGC-1-05154-2016-17 ದಿನಾಂಕ: 19-10-2016	72.62 ಚ.ಮೀ	ಜೇಮ್ಸ್ ಆನಂದ್ ರೊಡ್ರಿಗಸ್ ಬಿನ್. ಜೋನ್ ರೊಡ್ರಿಗಸ್ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು) ರೋಮಿಯೋ ನಿವಾಸ ಇ.ಎಸ್.ಐ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹಿಂದುಗಡೆ, ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು,

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without preayment WPP No. 297

2	ಕಾವೂರು	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 149-1(ಪಿ)	59-05 ಚ.ಮೀ	MGT-1-05079-2016-17 ದಿನಾಂಕ: 18-08-2016	118.10 ಚ.ಮೀ	ಭರತ್ ಭೂಷಣ್ ಬಿನ್. ಭಕ್ತರಾಜ್, 3-469/7, "ನಿರೀಕ್ಷ ನಿಲಯ", ದೋಟ ಹೌಸ್, ಗಾಂಧಿನಗರ, ಕುಂಜತ್‌ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು
3	ಕದ್ರಿ ಎ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1582-1ಎ2 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 85-1ಎ2	8.48 ಚ.ಮೀ	MGC-1-03812-2015-16 ದಿನಾಂಕ: 31-08-2015	16.96 ಚ.ಮೀ	ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಾಯಕ್ ಕುಂಬೈ ಬಿನ್. ದಿ। ಪಿ.ಆರ್. ನಾಯಕ್ 2. ಕೃತಿಕಾ ಸದಾನಂದ ಕೊಂ. ಸದಾನಂದ ನಾಯಕ್ ಕುಂಬೈ, 33-34, ಯೆನೆಪೋಯ ಮಾಲ್. ಕದ್ರಿ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಮಲ್ಲಿಕಟ್ಟೆ ರಸ್ತೆ, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು.
4	ದೇರೆಬೈಲು	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 21-2ಸಿ3	21.16 ಚ.ಮೀ	MGC-1-05300-2014-15 ದಿನಾಂಕ: 24-11-2014.	42.32 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಕಮಲಾಕ್ಷ ಬಂಗೇರ ಬಿನ್. ದಿ। ಆನಂದ ಮೇಸ್ತ್ರಿ, ಕೊಪ್ಪಲ ಮನೆ, ಕೊಂಚಾಡಿ, ದೇರೆಬೈಲು ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು.
5	ದೇರೆಬೈಲು	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 21-2ಸಿ3(ಪಿ)	18.45 ಚ.ಮೀ	MGC-1-03605-2015-16 ದಿನಾಂಕ: 25-08-2015.	36.90 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಕಮಲಾಕ್ಷ ಬಂಗೇರ ಬಿನ್. ದಿ। ಆನಂದ ಮೇಸ್ತ್ರಿ, ಕೊಪ್ಪಲ ಮನೆ, ಕೊಂಚಾಡಿ, ದೇರೆಬೈಲು ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-18

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:– ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಮೈಸೂರು.

VIJAY NELAMANGALA MUNIDALAPPA